

Cityplex Real Estate

Land Values	Residential Land (JD/sqm)		Commercial Land (JD/sqm)		قيم الاراضي
Area	Low	High	Low	High	المنطقة
Abdoun (Parcel 29, Vy area)	350	900	1500	2000	عبدون حوض 29 منطقة Vy
Abdoun (around Cairo st)	650	800	1200	1800	عبدون حوالي شارع القاهرة
Abdoun South (towards Hai Yasmin)	200	400	500	700	عبدون حوض القيسية على طريق حي الياسمين
Abu Nsair	100	200	350	800	ابو نصير
Airport Road	100	400	180	850	طريق المطار لغايه دوار مادبا
Dabouq	200	700	500	800	دابوق
Deir Ghbar	350	650	800	1000	دير غبار
Dhahyat Al Rasheed	180	350	650	1000	ضاحية الرشيد
Dhahyat Al Yasmeen	150	350	500	750	ضاحية الياسمين
Jabal Amman 1st to 3rd Circle	170	450	700	1100	جبل عمان الدوار الاول, الثاني, الثالث
Jabal Amman 4th Circle	650	800	800	1200	جبل عمان الدوار الرابع
Jandawil	200	400	500	1000	الجنديول
Jubyha	150	400	400	700	لجبيهة
Khalda	250	500	600	1200	خلدا
Marj Al Hmam	120	225	400	800	مرج الحمام
Muqabilayn	55	180	200	650	المقابلين
Nauor	45	180	200	550	ناعور
Rabiyah	350	600	800	1200	الرابية
Ras Al Ain	120	200	600	1000	راس العين
Shumysani	400	600	800	1200	الشميساني
Swaifiyah	500	700	1200	2300	الصويقية
Sweileh	100	250	400	700	صويلح
Sahab (Industrial zone)	25	50	55	100	سحاب المنطقة الصناعية
Tabarboor	70	170	400	800	طبربور
Tla'a Al Ali	250	450	650	900	تلاع العلي
Um Al Summaq	350	600	650	1000	ام السماق
Um Uthaynah	450	750	1000	2000	ام اذينة
Waybdeh	200	350	400	700	اللوبيدة
Major Roads			Commercial Land Values (JD/sqm)		الشوارع الرئيسية
Madina Al Munwara			1400	1800	شارع مدينة المنوره
Abdallah Ghouseh St			1500	2000	شارع عبد الله غوشة
Abdallah II st (Medical City st)			750	1700	شارع الملك عبد الله الثاني (المدينة الطبية)
Maleka Rania St (Jo Univ St)			700	1100	شارع الملكة رانيا (شارع الجامعة)
Mecca Street			1500	2750	شارع مكة
Nasser Bin Jameel St (King Abdalla Gardens St)			1100	1500	شارع ناصر بن جميل الحدائق
Queen Zain Al Sharaf (Abdoun to Dair Ghbar)			1200	1500	شارع الملكة زين الشرف (عبدون الى دير الغبار)
Shaker Bin Zaid St (Shumysani Arab bank St)			800	1200	شارع شاكر بن زيد (شارع بنك العربي و مركز هيا الثقافي)
Jordan Street			75	300	شارع الاردن
Wasfi Al tal St (Gardens St)			1400	1800	شارع وصفي التل (الجاردنز)
Wadi Saqra Street (Arar Street)			1200	1700	شارع عرار
Zahran St			700	1400	شارع زهران
Commercial Spaces	Rental Rates (JD/sqm/yr)		Sales Prices (JD/sqm)		أسعار المكاتب
Major Roads	Offices JD/m2/yr Low - High	Showrooms * JD/m2/yr of Gnd floor	Offices JD/m2 Low - High	Showrooms JD/m2 of Gnd floor Low - High	
Madina Al Munwara	80 - 120	150 - 250	900	2000	شارع مدينة المنوره
Abdallah Ghouseh St	70 - 110	150 - 250	1000	2000	شارع عبد الله غوشة
Abdallah II st (Medical City st)	70 - 110	150 - 250	800	2200	شارع الملك عبد الله الثاني, المدينة الطبية
Malikkah Rania St (Jo Univ St)	50 - 90	150 - 250	700	1800	شارع الملكة رانيا
Mecca Street	90 - 130	350 - 450	1700	3000	شارع مكة
Nasser Bin Jameel St (King Abdalla Gardens St)	70 - 100	150 - 250	800	1800	شارع ناصر بن جميل (الحدائق)
Queen Zain Al Sharaf (Abdoun to Dair Ghbar)	90 - 150	200 - 350	1200	-	شارع الملكة زين الشرف (عبدون الى دير غبار)
Shaker Bin Zaid St (Shumysani Arab bank St)	60 - 100	150 - 300	800	-	شارع شاكر بن زيد (الشميساني)
Wasfi Al tal St (Gardens St)	50 - 90	150 - 250	800	1800	شارع وصفي التل (الجاردنز)
Wadi Saqra Street (Arar Street)	80 - 120	200 - 350	1100	2500	شارع ناصر بن جميل (وادي صقرة)
Zahran St	70 - 100	200 - 350	1200	2500	شارع زهران
Abdali Project	150 - 250	300 - 400	2500	3000	العبدلي
* Pricing is based on square meter of the ground floor (which should include mezzanine, ceiling hight is 5+ meteres)					
Building values (structure only) , car analogy is to put things in perspective !					
Age (years) العمر	poor (ضعيف) Lada (JD/m2)	Good (جيد) Kia (JD/m2)	Deluxe (جيد جداً) Toyota Camry (JDm2)	Super Deluxe (ممتاز) Mercedes S500 (JD/m2)	Luxury (فخم) Rolls Royce (JD/m2)
20+	0	75	119	165	206
15-20	51	108	171	235	294
10-15	73	154	244	336	420
5-10	104	220	348	480	600
0-5	130	275	435	600	750